



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 24693, identifikator predmeta prodaje 13451, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 12. studenog 2020.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666 i to nekretnine oznake suvlasnički dio 22/10000, etažno vlasništvo (E-105), 1. poslovni prostor u zgradi 2 koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.20, ukupne korisne površine 24,26 m², sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 69.134,92 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, u iznosu od 169.945,03 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 13451) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 34.215,99 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 204.863,96 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., IBAN: HR44 24020061100801699 na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 69.134,92 kuna.

2. razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, na račun broj IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005 iznos od 169.945,03 kuna.

Obrazloženje

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 22. listopada 2020. stečajna upraviteljica pojasnila je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 239.079,95 kuna.

Nadalje, ista je navela da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz svog podnesak od 6. listopada 2020. koji glasi:

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	47.815,99 kn
Troškovi pričuve od studenog 2016. do 02.10.2020.	8.501,76 kn
Troškovi komunalne i vodne naknade od studenog 2016. do 02.10.2020.	4.576,32 kn
Troškovi vode od studenog 2016. do 02.10.2020.	1.372,88 kn
Kamate na neplaćene troškove pričuve od studenog 2016. do 30.09.2020.	1.324,24 kn
Kamate na neplaćene troškove vode od studenog 2016. do 30.09.2020.	223,42 kn
Kamate na neplaćene troškove komunalne i vodne naknade od studenog 2016. do 30.09.2020.	712,81 kn
Preuzimanje nekretnine u posjed, bravarske usluge i izrada ključeva 200 kn +PDV	250,00 kn
Alikvotni dio troškovi identifikacije vodomjera Obrt DOMINIK vl. Dominik Mihovilović	87,50 kn
Troškovi objave FINA	1.600,00 kn
Pokazivanje nekretnine kupcima i obilazak nekretnine	750,00 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 48 mjeseca (32,00 kn neto) bruto 40,00 kn/mj.	1.920,00 kn
Sveukupni troškovi temeljem čl. 254. st. 3. SZ	69.134,92 kn

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od 69.134,92 kuna, za namirenje razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, da ostaje iznos od 169.945,03 kuna.

Nekretnina iz točke I.) izreke rješenja opterećena je razlučnim pravom u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, Stečajna masa iza NIN ELEKTROCOMMERCE, d.o.o. u stečaju, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 46 C, OIB: 54379072388 (ranije: NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. Poličnik, OIB: 79652872175, Zona male privrede područja Grabi) i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, koji je prvi u prednosnom redu namirenja i koji je pristupio na ročište za diobu kupovnine suglasio se sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sačinjenim od strane stečajne upraviteljice, kao i razlučni vjerovnik koji je treći u prednosnom redu namirenja

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar. Razlučni vjerovnik koji je drugi u prednosnom redu namirenja Stečajna masa iza NIN ELEKTROCOMMERCE, d.o.o. u stečaju, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 46 C, OIB: 54379072388 (ranije: NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. Poličnik, OIB: 79652872175, Zona male privrede područja Grabi), nije pristupio na ročište radi diobe kupovnine održano 22. listopada 2020.

Sud je cijeneći prijedlog stečajne upraviteljice, stavove razlučnih vjerovnika, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 69.134,92 kn. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajne upraviteljice slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 12. studenog 2020.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. razlučnim vjerovnicima:
 - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a po punomoćniku Marku Paulinoviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec iz Zagreba, Masarykova ulica 3, putem e-Komunikacije,
 - Stečajna masa iza NIN ELEKTROCOMMERCE, d.o.o. u stečaju, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 46 C po stečajnom upravitelju Anti Vukašinu iz Zadra,
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, po ŽDO-a u Zadru, putem web servisa,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **1789a-bdfd3**

Kontrolni broj: **0e99b-4a71f-57226**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.